



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 106 fra bestyrelsesmøde den 24.februar 2020

Tilstede: Lisbeth, Lone, Ole, Tonny, Birthe, Asskov og Kurt.

Fravær:

Dirigent: Lisbeth

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 105 fra 27. januar 2020 blev godkendt.

Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen.
2. Dato for rundgang i afd.3 2020 er endnu ikke fastlagt.
3. Taget på ejendommen Stationsvej 55 er blevet inspiceret, og der er ikke fundet nogen huller i taget.
4. Oprydning efter afskrabning af vægge i kældre, hvor malingen ikke binder på væggene finder ikke sted(ejendoms funktionærerne har skrabet det løse maling af væggene når der ikke kan arbejdes udendørs på grund af dårligt vejr), det ligger på gulvet i kældergangene og bliver slæbt med rundt. Det er galt på Frank Rygårdsvej 2-6, og på Viaduktvej.
5. Det bliver snart nødvendigt at bruge flere penge på almindelig vedligehold i afdelingen, det ser ikke godt ud rundt omkring, og det kan ikke vente på renoveringen af ejendommene.

Ad.3:

1. En beboer er blevet dårlig i forbindelse med brusebad, det viste sig at det skyldtes bruseslangen, da denne blev skiftet hjalp det, og man bør som beboer skifte sin bruseslange med mellemrum.
2. Der er problemer med beboere i en lejlighed i afdelingen, de overholder ikke husordenen og har en truende og larmende adfærd, som skaber utryghed for de øvrige beboere i opgangen, der vil blive udarbejdet en skriftlig klage, som afleveres til administrationen.
3. Der har i en lejlighed på Frank Rygårdsvej været indtrængning af vand i de 30 år gamle vinduer, og der må opfordres til, at man kontakter ejendomsmesteren således at gummipakninger i vinduer bliver eftersat, og evt. udskiftet.
4. På legepladsen ved Frank Rygårdsvej 10, mangler der håndtag på den store Vippe, og på legeredskaberne er der løse bolte og skruer. Legepladsen trænger til et eftersyn.

Ad.4:

1. Sommerfest i afd.3 lørdag d. 27.juni 2020.

Der blev drøftet forskellige forslag, og flg. Blev foreløbigt fastlagt:

- Tidspunktet for arrangementet blev fastsat til kl.17
- Der skal lejes 2 Grill hos Tommy Telt, de reserveres allerede nu, og de afhentes for spare på omkostninger til levering.
- Der skal købes 2 Pavillioner (for at kunne grille i tørvejr).
- Gasflasker kan lånes internt af et medlem af afd. bestyrelsen.
- Der skal findes en form for underholdning
- Der skal være aktiviteter for børn

Ad. 5:

1. Næste møde i afd. bestyrelsen afholdes mandag d. 30. marts 2020, kl.17

Lindholm, 24. februar 2020

Lisbeth Glud

Ole Norre Christiansen

Tonny Larsen

Birthe Mortensen

Asskov Pedersen

Lone Abildgaard

Kurt Ørvad Jensen